

5.10.2020

**Sikovuoren alueen kallioiden hyödyntäminen**

Ruskon kunta pyytää tarjousta Sikovuoren alueen kallioiden hyödyntämisestä. Alueesta tehdään vuokrasopimus, tarjoajan määrittelemäksi ajaksi. Vuokraaja hyödyntää kiviaineksen ja vuokra-ajan päättyessä on tasannut maanpinnan, jotta alueen rakentaminen voidaan aloittaa. Sikovuoren kaavaosa on tilaajan näkökulmasta etusijalla aikataulutuksessa.

Vuokrattava alue on Ruskon kunnan Lähteenmäen alueella sijaitseva Sikovuoren alue, kiinteistöt 704-406-1-448, 704-406-1-388 ja 704-406-1-249. Osa vuokra-alueesta kuuluu Lähteenmäen alueen asemakaava-alueeseen ja on kaavoitettu toimistorakennusten- ja pienteollisuuden alueeksi. Osa alueesta, Lähteenmäen alueen eteläpuolella sijaitsevasta, Sikovuoren alueesta, on laadittu oikeusvaikutteisen osayleiskaavan luonnos, jossa alue on merkitty liike- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Alue voidaan jakaa osiin, jotka tarjoaja esittää tarjouksessa.

Vuokra-ajan tarjoaja esittää tarjouksessa. Pisin mahdollinen vuokra-aika on kuitenkin viisi (5) vuotta.

Alue luovutetaan vuokralle käytettäväksi kallion massalouhinta- ja maamassojen varastoaluetarkoitukseen. Aluetta voidaan käyttää myös kalliomurskeiden ja sepelien valmistuspaikkana. Vuokra-alue louhitaan korkoon -1,5 (Tarjouslaskennan peruste), joka tarkennetaan neuvotteluissa lähinnä Sikovuorentien osalta.

Vuokra alue on kooltaan 106 300 m<sup>2</sup>. Vuokra maksetaan Ruskon kunnalle vuosittain.

Vuokra-alueella olevien puiden (kantojen) ja kasvuston poistosta vastaa vuokraaja. Ympäristöluvut, sekä naapuriyhteistyö kuuluu vuokraajalle. Pintamaat läjitetään alueelle, tai kunta esittää maille loppusijoituspaikan lähistöltä.

Tarjoushinta esitetään vuosivuokrana ja valintaperusteena on kunnalle sopivin tarjous. Alueesta tehdään erillinen vuokrasopimus

Ruskon kunnanhallitus